



ESTIMATION IMMOBILIÈRE / SEPTEMBRE 2026

Avis de valeur.

La maison des Tilleuls — Dossier de démonstration



96 m²

Surface principale

4 pièces

Composition

Maison

Type de bien

VALEUR RETENUE DANS CET EXEMPLE

295 000 €

Exemple de présentation, sans valeur d'expertise.

Présenté par votre conseiller immobilier

Votre logo. Vos couleurs. Vos coordonnées.



LES RÉFÉRENCES / COMPRENDRE LE PRIX

Sur quels biens s'appuie l'estimation ?

Trois références fictives illustrent la présentation d'une comparaison. Dans l'outil, vous choisissez les références disponibles et les examinez avant de les retenir.

LE BIEN	SURFACE	PRIX DE VENTE
Rue des Tilleuls	92 m ²	278 000 €
Allée du Parc	101 m ²	312 000 €
Avenue des Érables	96 m ²	295 000 €

Le prix au m² est un repère.

L'état, la surface, le terrain, la situation et la date de vente peuvent expliquer les écarts entre deux biens. Le rapport permet de présenter les références retenues et de garder une trace des éléments examinés.

L'agent garde la main.

Les références et les paramètres sont choisis dans le dossier d'estimation. La comparaison est ensuite rapprochée des autres méthodes adaptées au bien.

À PERSONNALISER SELON VOTRE DOSSIER

Les observations du conseiller, les informations du bien et les sections retenues accompagnent la présentation de la valeur.



LA SYNTHÈSE / L'ESSENTIEL À REMETTRE AU VENDEUR

Un prix. Des éléments concrets.

Le bien

La maison des Tilleuls

Caractéristiques

96 m² / 4 pièces

Références illustrées

3 biens de démonstration

AVIS DE VALEUR — EXEMPLE

295 000 €

Montant illustratif. Ce document ne constitue pas une estimation d'un bien réel.

Trois supports pour votre rendez-vous

La présentation en ligne

Pour parcourir le dossier avec le vendeur à l'écran.

Le rapport PDF

Pour remettre une estimation détaillée aux couleurs de votre agence.

La fiche synthétique

Pour transmettre les caractéristiques et le résultat dans un format court.